

Praha dne 20. března 2026
Č. j.: MZP/2026/910/716
Vyřizuje: Ing. Nikola Tenglerová
Tel.: 267 122 073
E-mail: Nikola.Tenglerova@mzp.gov.cz

KÁMEN Zbraslav, a.s.
Žitavského 1178
156 00 Praha 5 – Zbraslav

Stanovisko MŽP k potřebě posouzení navrhovaného obsahu Změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy z hlediska vlivů na životní prostředí

I.

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo dne 12. února 2026 žádost od KÁMEN Zbraslav, a.s., jakožto oprávněného investora, o vydání stanoviska ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 89 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) (dále také „stanovisko k potřebě posouzení“), zda má být navrhovaný obsah Změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále také „Změna ZÚR SČK“) a Změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy (dále také „Změna ZÚR HMP“) posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem uvažovaných Změn je vymezení plochy, na území hlavního města Prahy a zároveň na území Středočeského kraje, pro těžbu nerostů ložiska Jíloviště, včetně staveb souvisejících, za účelem zajištění podmínek pro jeho hospodárné využívání, a to z důvodů snižujících se zásob stavebního kamene a blížících se konců životnosti ložisek stavebního kamene. Vzhledem k tomu, že předmětem navrhovaného obsahu obou Změn je vymezení jedné plochy s účelem těžby nerostů ložiska Jíloviště zasahující na území zmíněných krajů, je zřejmé, že se bude jednat o věcně i funkčně jednotný záměr s potenciálně obdobnými vlivy na dotčené území. Z tohoto důvodu se MŽP k oběma Změnám vyjadřuje současně a vydává jedno stanovisko k potřebě posouzení jejich vlivů na životní prostředí, neboť oddělené posuzování by nebylo účelné.

MŽP byly pro vydání požadovaných stanovisek doručeny následující podklady:

- dopisy s názvem „*Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona*“ (značka: 90) a „*Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona*“ (značka: 91) včetně příloh, které graficky znázorňují zamýšlené varianty, a sdělení, v čem bude Změna ZÚR SČK a Změna ZÚR HMP spočívat;

- dne 16. února 2026 byla MŽP na jeho žádost v rámci e-mailové komunikace (zaevidováno pod č. j.: MZP/2026/910/718) zaslána informace k oběma změnám, resp. mapový výstup, ve kterém jsou nově zakresleny hranice katastrálních území a velikost vymezené plochy pro těžbu, včetně sdělení, co obsahují platné Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „platné ZÚR SČK“) a platné Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „platné ZÚR HMP“) k současnému ložisku.
- stanoviska orgánů ochrany přírody (dále také „OOP“ – Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Střední Čechy, ze dne 25. února 2026 s č. j.: SR/0313/SC/2026-3, a Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, ze dne 5. března 2026 s č. j.: MHMP 193337/2026) z hlediska možného významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) se závěrem, že navrhovaný obsah Změny ZÚR HMP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) nebo ptačí oblasti (dále jen „PO“);
- stanoviska OOP (Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Střední Čechy, ze dne 2. března 2026 s č. j.: SR/0313/SC/2026-4, a Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚ SČK“), ze dne 16. března 2026 s č. j.: 023678/2026/KUSK) z hlediska možného významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se závěrem, že navrhovaný obsah Změny ZÚR SČK nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo PO, přičemž je nutné upozornit, že stanovisko OOP KÚ SČK obdrželo MŽP po řádné lhůtě pro vydání stanoviska dle § 89 odst. 2 stavebního zákona, avšak se zřetelem na jejich obsah a nezbytnost jejich řádného vyhodnocení, resp. zohlednění, byl žadatel obeznámen s přiměřeným prodloužením lhůty pro vydání požadovaného stanoviska.

MŽP dle ustanovení § 109 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona a postupem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydává na základě Vaší žádosti následující stanovisko:

Na základě obdržených podkladů a s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, a to zejména ve vazbě na předmět navrhovaného obsahu Změn a k charakteristice dotčeného území, požaduje MŽP posouzení návrhu obsahu Změn z hlediska jejich vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a zároveň stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů zmiňovaných Změn na životní prostředí. Návrh obsahu Změn může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto

je nezbytné provést jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, a to v plném rozsahu dle přílohy č. 4 (II.) ke stavebnímu zákonu. Jelikož příslušné orgány ochrany přírody vyloučily možný významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, není posouzení jeho vlivů na předmět ochrany a celistvost EVL nebo PO podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny vyžadováno a následně zpracováno.

Odůvodnění:

Se zřetelem na charakter navrhovaného obsahu Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP bylo přistoupeno k souhrnnému porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Obsah koncepce, charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí, veřejné zdraví a lokality soustavy Natura 2000, přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti, vztah k jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, a které jsou příslušnému úřadu známy:

Jak bylo uvedeno výše, předmětem navrhovaného obsahu Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP je vymezení plochy pro těžbu nerostných surovin ložiska Jíloviště, včetně souvisejících staveb. Potřeba této změny vyplývá ze skutečnosti, že životnost výhradního ložiska stavebního kamene Zbraslav (3025800) se blíží ke svému konci, a proto je navrženo vymezení této plochy, resp. veřejně prospěšné stavby, tak, aby bylo možné plynule navázat těžbou na ložisku nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště (3025801). Ložisko nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště (3025801) se, stejně jako ložisko vyhrazených nerostů stavebního kamene Zbraslav (3025800), vyznačuje mimořádnou mocností, která je v rámci hlavního města Prahy a Středočeského kraje ojedinělá. V případě pokračování těžby lze předpokládat produkci několika desítek milionů tun stavebního kamene, který by nadále zásoboval hlavní město Prahu a Středočeský kraj po dobu několika desetiletí. Kamenolom Zbraslav dodává kamenivo na strategické a veřejně prospěšné stavby krajského, mezikrajského a celorepublikového významu, a má proto významnou roli z hlediska urbanistického, infrastrukturního i ekonomického rozvoje. Tento stavební kámen se používá např. jako kamenivo pro přípravu betonu pro pozemní stavby, komunikace a jiné inženýrské stavby; pro povrchové vrstvy pozemních komunikací, letištních a jiných dopravních ploch; pro nestmelené směsi či pro kolejové lože pro stavbu železničních tratí. Avšak je nutné dodat, že ložiska nerostných surovin jsou neobnovitelná a vyčerpitelná přírodnina. Tato plocha se nachází na území hlavního města Prahy a zároveň na území Středočeského kraje (viz výše), zejména na katastrálním území Zbraslav a Jíloviště. Navrhovaný obsah Změn stanovuje rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí ve vazbě na ustanovení § 10a odst. 2 téhož zákona, tj. zejména z hlediska svého umístění, povahy i rozsahu (velikosti). Návrhy obsahu Změn budou mít vztah k řadě dokumentů na národní i regionální úrovni, např. k Politice územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2025), Surovinové politice České republiky (ve znění závazném od roku 2017), krajským a obecním koncepcím týkajících

se rozvoje dopravní infrastruktury, Územnímu plánu obce Jíloviště či Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy atd.

Navrhovaný obsah Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP je považován investorem za invariantní, nicméně i tak představil tři původně uvažované varianty, a to variantu A) zahloubení stávajícího lomu Zbraslav; B) vymezení plochy pro těžbu nerostů v celé ploše ložiska nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště (3025801); C) předkládaná varianta vymezení plochy pro těžbu nerostů v části plochy ložiska nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště (3025801). V případě varianty A se uvažovalo se zahloubením dna lomu o maximálně dvě etáže směrem dolů, což by odpovídalo celkovém vytěžení cca 15 milionů tun. Tato varianta by měla ovšem negativní vliv na celkový chod lomu (likvidace skládkových ploch, zmenšení manipulačního prostoru atd.), přičemž tento krok je nevratný a do budoucna silně omezující včetně zmíněné navazující výroby kameniva. Dále by bylo třeba vybudovat nové dopravní cesty a napojení. Uvedené množství zásob by životnost lomu výrazně neprodloužilo a zároveň by nedokázalo pokrýt poptávku po stavebním kameni tak, jako je tomu doposud. Z výše uvedených důvodů se varianta A jeví jako možnost, která by mohla nastat až po vytěžení ložiska nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště (3025801). Varianta B se z hlediska hospodárného využití nerostného bohatství jeví jako dlouhodobě perspektivní. Ložisko Jíloviště se vyznačuje vysokou kvalitou a značnou mocností suroviny a zároveň obsahuje významné množství zásob, odhadovaná vytěžitelnost je cca 150 milionů tun stavebního kamene, což by pokrývalo poptávku stavebního trhu po několik desetiletí. Uvedená varianta by také umožnila dotěžení poměrně velkého množství zásob z výhradního ložiska stavebního kamene Zbraslav (3025800). Tato varianta představuje výhodné řešení pro stabilní a dlouhodobé zásobování trhu kvalitní a ověřenou stavební surovinou, zejména pro území hlavního města Prahy a Středočeského kraje, nicméně je navržena pro obě Změny v blízkosti obytné zástavby (severozápadně k části Baně a jihovýchodně k části Strnady), a proto lze očekávat potenciální významné negativní vlivy těžby zejména na obyvatelstvo, resp. veřejné zdraví, a to zvýšením hlukové zátěže a prachového znečištění. Dále se v případě této varianty předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) o celkové ploše cca 39,8 ha. Třetí uvažovaná a zároveň předložená varianta, tj. varianta C, záměrně omezuje těžební plochu tak, aby se minimalizoval dopad na blízkou obytnou zástavbu (oproti variantě B), nicméně i tak se v případě obou Změn přiblíží obytné zástavbě (Baně, Strnady) oproti původnímu ložisku Zbraslav. Zároveň se u této varianty předpokládá, že celková plocha záboru ZPF a PUPFL bude cca 34,4 ha, tj. menší než u varianty B, a dále, že dojde k zachování stávajícího provozu, ploch skládek, manipulačních ploch i dopravního napojení. V případě této varianty se počítá s vytěžením části ložiska o objemu až 100 milionů tun a zároveň s prodloužením životnosti lomu a jeho schopnosti dlouhodobě vyrábět a dodávat kvalitní kamenivo pro strategické stavby v hlavním městě Praha a ve Středočeském kraji. Do budoucna by tato varianta mohla umožnit dotěžení poměrně velkého množství zásob z výhradního ložiska stavebního kamene Zbraslav (3025800). Z výše uvedených důvodů je varianta C považována za nejvhodnější, a proto se již uvažuje pouze s touto variantou, tedy je návrh obsahu obou Změn považován za invariantní, jak již bylo uvedeno výše.

V případě vymezení plochy pro těžbu nerostů ložiska Jíloviště (tj. v případě předkládané varianty C) lze předpokládat vznik potenciálních významných negativních vlivů zejména na ZPF a na PUPFL, a to v důsledku záborů o celkové výměře cca 34,4 ha (cca 19,5 ha na území Středočeského kraje a cca 14,9 na území hlavního města Prahy), které budou trvalé a nevratné. Jako zásadní je však nezbytné prověřit možnost vzniku významných potenciálních vlivů v podobě zvýšení hlukové zátěže (včetně vibrací) a zvýšení emisí z vlastní těžby, z odstřelů a ze související dopravy (tj. prachového znečištění), které mohou mít dopad na veřejné zdraví, resp. obyvatelstvo dotčeného území, a to zejména na přiléhající části Báně a Strnady. Dále je možné predikovat potenciální negativní kumulativní vlivy, a to především s vlivy, které generuje již současné ložisko (kamenolom) Zbraslav. Míru těchto vlivů bude nutné rovněž posoudit. Výše uvedenými stanovisky OOP byly vyloučeny významné vlivy na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost lokalit soustavy Natura 2000 u obou Změn. Stanoviska OOP uvádí, že hodnocená koncepce se nachází mimo území EVL a PO (tzn. mimo chráněnou krajinnou oblast Český kras, Křivoklátsko, Brdy a Blaník), a proto nelze předpokládat významný vliv na EVL (nejblíže se nachází EVL Lochkovský profil a EVL Zvolská homole) či PO. Návrhy obsahu Změn z hlediska svého rozsahu nepředstavují koncepcce, jež by mohly mít významné dopady na uplatňování práva životního prostředí EU.

Současná plocha výhradního ložiska Zbraslav, která se nachází v chráněném ložiskovém území na Zbraslavi (č. 00670000) (dále jen „CHLÚ“), nebyla dříve posouzena v rámci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje či v rámci Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy ani v jejich aktualizacích či změnách z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Lze dodat, že CHLÚ a rovněž i plocha výhradního ložiska Zbraslav, na které probíhá těžba nerostných surovin již od roku 1900, jsou vymezeny pouze ve výkresové (grafické) části platných ZÚR SČK (po vydání aktualizací č. 1–16), avšak v textové výrokové části jsou relevantní regulace formulovány pouze obecně. Konkrétně podkapitola 5.1 „Přírodní hodnoty území kraje“, článek (197), bod d) vymezuje „plochy pro těžbu nerostných surovin“, přičemž článek (198) stanovuje pouze obecné zásady jejich ochrany a využívání (např. šetrné využívání ložisek se zřetelem na přírodní hodnoty území kraje; minimalizaci záborů kvalitní zemědělské půdy a zásahů do lesních porostů či rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů). Obdobně je plocha výhradního ložiska Zbraslav (včetně CHLÚ) vymezena i ve výkresové (grafické) části platných ZÚR HMP (po vydání aktualizací vydaných k 19. 6. 2025), přičemž v textové výrokové části jsou uvedeny pouze obecné principy, zejména v rámci kapitoly 1.3 „Ekonomický pilíř“ a 1.7 „Krajina povltavských lesů“. Tyto kapitoly zahrnují např. požadavek na respektování ochrany nerostného bohatství a při návrhu uspořádání území upřednostňovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější; ochranu zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany či podporu zvýšení podílu trvalých porostů a zlepšení rekreační hodnoty a prostupnosti území pro rekreaci obyvatel atd.

Z uvedeného vyplývá, že regulace obsažené v platných ZÚR SČK a v platných ZÚR HMP mají pouze obecný charakter a nevztahují se konkrétně k předmětnému CHLÚ ani k ploše výhradního ložiska Zbraslav. Současně na této úrovni není řešen možný (významný) negativní vliv

na veřejné zdraví (obyvatelstvo), který lze předpokládat v důsledku zvýšení hlukové zátěže (včetně vibrací) a prachového znečištění. Z těchto důvodů považujeme za nezbytné, posoudit vlivy obou návrhů obsahů Změn (Změny ZÚR SČK i Změny ZÚR HMP) na životní prostředí, včetně vyhodnocení předpokládané míry vlivů na veřejné zdraví, a stanovit konkrétní opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení potenciálních negativních vlivů, tzn. je nezbytné zajistit adekvátní regulaci vycházející z navrhované plochy v dotčeném území.

Přínos posouzení návrhů obsahů Změn je tedy považován za významný především z důvodu zajištění environmentální integrity a prevence významných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví v dotčeném území.

Dále již MŽP není znám vztah k žádným jiným koncepcím či jejich změnám, které by již nebyly zmíněny v tomto stanovisku (včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno), ke kterým by mělo být ještě přihlédnuto v rámci tohoto stanoviska k potřebě posouzení.

MŽP jako dotčený orgán při pořizování zásad územního rozvoje v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení SEA. Obecně však platí ta zásada, že MŽP požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP na životní prostředí a veřejné zdraví dle přílohy č. 4 (II.) ke stavebnímu zákonu, v rozsahu ustanovení § 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování návrhu zásad územního rozvoje.

Je nezbytné, aby zpracované vyhodnocení SEA bylo zpracováno dle jednotlivých bodů přílohy č. 4 (II.) ke stavebnímu zákonu, bylo přezkoumatelné, logicky srozumitelné a konzistentní apod.

Autorizovaná osoba zmocněná ke zpracování vyhodnocení SEA dle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí musí stanovit a následně uvést metodiku pro zpracování jednotlivých bodů, resp. kapitol vyhodnocení SEA. Tato autorizovaná osoba je rovněž povinna veškeré zjištěné potenciální vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a navržená minimalizační opatření, která budou stanovována ve vyhodnocení SEA, konzultovat s pořizovatelem či zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace tak, aby mohl návrh Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP pružně reagovat na výsledky tzv. procesu SEA.

Metodické požadavky k oběma hodnocením:

1. V rámci vyhodnocení vlivů návrhů Změn na životní prostředí a veřejné zdraví doporučujeme vycházet z Metodického sdělení MŽP s názvem „*MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti; Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví*“, který je dostupný v [Informačním systému SEA](#).
2. Požadujeme, aby obě navrhované Změny, které se vztahují k jednomu předmětu, resp. k vymezení plochy pro těžbu nerostů ložiska Jíloviště (včetně staveb souvisejících),

byly posuzovány a řešeny ve vzájemných souvislostech jako jeden funkční celek, přičemž v rámci jejich vyhodnocení musí být zohledněny všechny relevantní vazby, souvislosti a kumulativní či synergické dopady.

3. Při popisu současného stavu životního prostředí, resp. stávajícího stavu jednotlivých složek životního prostředí v řešeném území je nutné vycházet z nejaktuálnějších dostupných dat.
4. V případě identifikace možných negativních vlivů návrhů Změn na složky životního prostředí nebo na veřejné zdraví požadujeme navrhnout ve vyhodnocení SEA opatření k předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci těchto negativních vlivů. Tato minimalizační opatření musí být primárně navrhována pro strategickou úroveň (snaha stanovit taková opatření koncepčního, prostorového atp. charakteru, aby byly již na této úrovni ošetřeny možné zjištěné či předpokládané vlivy negativního charakteru na životní prostředí a veřejné zdraví), následně až pro úroveň projektovou. Navrhovaná minimalizační opatření by měla rovněž směřovat i do kritérií pro rozhodovací činnost v území, aby byla zajištěna náležitá provazba s navazujícími řízeními, jelikož samotná projektová opatření nelze zapracovat do výrokové části návrhů Změn. Spolupracovat při návrhu těchto minimalizačních opatření s projektantem a pořizovatelem tak, aby návrh změny, resp. jeho výroková část byla průběžně dle výsledků vyhodnocení SEA upravována.

Další požadavky k oběma hodnocením:

5. Požadujeme vyhodnotit vliv návrhu Změny ZÚR SČK a ZÚR HMP na veřejné zdraví obyvatel včetně vlivů na lidská sídla s důrazem na hluk a vibrace, pohodu obyvatelstva a další determinanty. Za tím účelem MŽP doporučuje, aby se na zpracování příslušné části vyhodnocení SEA podílela osoba s osvědčením odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví vydaným Ministerstvem zdravotnictví.
6. Vyhodnotit potenciální vlivy Změny ZÚR SČK a ZÚR HMP na horninové prostředí v dotčeném CHLÚ a přiléhajících oblastech. Zároveň vyžadujeme navrhnout ve vyhodnocení SEA případná opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení případných negativních vlivů.
7. Požadujeme vyhodnotit vliv návrhu Změny ZÚR SČK a ZÚR HMP na ZPF především z hlediska ohrožení předmětů a cílů ochrany ZPF, dále ve vztahu k velikosti záborů zemědělské půdy a také záborů nejkvalitnější půdy. A rovněž požadujeme vyhodnotit vliv návrhů Změn na PUPFL a zásahy do lesních porostů a do ochranného pásma lesa. Zároveň vyžadujeme navrhnout ve vyhodnocení SEA případná opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení případných negativních vlivů.
8. Posoudit vlivy na podzemní a povrchové vody, zaměřit se na ovlivnění zdrojů podzemních vod včetně zabezpečení jakosti povrchových a podzemních vod v dotčené oblasti atd. a navrhnout opatření k předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci případných negativních vlivů.
9. Vyhodnotit potenciální vlivy návrhů Změn na ovzduší, a to mj. z důvodu zvýšení emisí z vlastní těžby, z odstřelů a ze související dopravy v dotčeném území (v podrobnosti ZÚR),

a navrhnout ve vyhodnocení SEA případná opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení případných identifikovaných negativních vlivů.

10. V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP požadujeme provést vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů se zřetelem na stávající lom Zbraslav. V této souvislosti poukazujeme např. na rozsudek NSS 1 Ao 7/2011 – 526, kterým byly zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Vyhodnocení těchto vlivů na životní prostředí je třeba zpracovat jak na úrovni konkrétních navržených ploch a koridorů, tak i s ohledem na širší vztahy a vazby v souvislosti se stavem v území a se záměry v území schválenými k realizaci či záměry uvažovanými (rozsudek NSS 4 AOs 1/2013 – 133). Tam, kde budou zjištěny potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, je nutné navrhnout kompenzační opatření a případný monitoring těchto potenciálních vlivů.
11. Dále požadujeme, aby autorizovaná osoba v rámci vyhodnocení SEA vypracovala závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska MŽP k návrhu Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska potenciálních negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví se Změnou jako celkem souhlasit nebo souhlasit s podmínkami a požadavky včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.
12. V rámci vyhodnocení SEA je nezbytné relevantně vypořádat a náležitě odůvodnit všechny požadavky uvedené v tomto stanovisku, resp. uvést, v jaké části vyhodnocení SEA (vhodné jsou odkazy na příslušné strany) došlo k požadovanému hodnocení vlivů a k jakým závěrům posuzovatel při hodnocení dospěl.

Z dostupných informací a zaslaných podkladů nevyplývá potřeba stanovovat rozdílné speciální požadavky pro jednotlivé změny.

II.

Ve vazbě na budoucí pořizování návrhu Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP sděluje MŽP z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů následující.

V současné době se pořizuje Aktualizace Regionální surovinové politiky Středočeského kraje a území hlavního města Prahy (dále také „aktualizace“), která vychází z výsledků projektu Technologické agentury České republiky (ID TITSMPO909) (dále jen „TA ČR“), konkrétně z dokumentu s názvem „Metodika a tvorba standardů tvorby a periodické aktualizace regionálních surovinových koncepcí, modelové řešení dvou zvolených regionů – kraje Středočeského, území hlavního města Prahy a kraje Karlovarského“. Tato aktualizace byla předána Krajskému úřadu Středočeského kraje začátkem roku 2023, následně v letech 2024–2025 proběhla aktualizace dat a kompletní aktualizovaná verze dokumentu bude předložena v březnu 2026 Krajskému úřadu Středočeského kraje. Definitivní schválení aktualizace zastupitelstvem se předpokládá v listopadu 2026. Výsledky schválené aktualizace budou

implementovány do Změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, čímž se prakticky aplikuje výzkum projektu TA ČR. Aktualizace navrhuje opatření ke stabilizaci oblasti nerostných surovin, zvláště jejich dostatečné ochrany a postupného využívání, která by zajistila jejich dlouhodobou dostupnost pro potřeby Středočeského kraje a hlavního města Prahy. Z aktualizace vyplývá následující opatření: podporovat projekty rozšíření těžby na stávajících těžených ložiskách (např. formou zahloubení lomu, pokračování těžby za hranice dobývacích prostorů atd.) za předpokladu vyřešení střetů zájmů, neboť tímto dochází k prodloužení životnosti již existující provozovny s vybudovaným sociálním zázemím, technologickou linkou, dopravním napojením a další infrastrukturou. Přičemž doporučujeme vést nevýhradní ložisko Jíloviště, vzhledem k jeho strategickému významu při dotěžení výhradního ložiska Zbraslav, které představuje nejvýznamnější zdroj drceného kameniva pro hlavní město Praha a pro Středočeský kraj, v platných ZÚR SČK a v ZÚR HMP jako plochu pro těžbu.

Mgr. Evžen Doležal

ředitel odboru

posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

podepsáno elektronicky

Na vědomí

- MŽP, odbor geologie, zde

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÝ KRAS
267 18 Karlštejn 85
tel.: +420 951 424 550
e-mail: stredni.cechy@aopk.gov.cz
<http://ceskykras.aopk.gov.cz>

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0313/SC/2026-3
SPISOVÁ ZNAČKA SR/0313/SC/2026

VYŘIZUJE: Urban

DATUM: 25. 2. 2026

Věc: stanovisko dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k vlivu koncepce „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“ na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Český kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona, posoudila koncepci „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona 5“, který předložil subjekt KÁMEN Zbraslav, a.s., IČ: 018 20 460, se sídlem Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, zastoupený předsedou představenstva panem Ing. Tomášem Nezbedou a vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto

STANOVISKO

Ize vyloučit, že uvedená **koncepce „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“**, jehož předmětem je **vymezení nové plochy pro těžbu nerostů v lokalitě ložiska Jíloviště, včetně souvisejících staveb**, může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 12. února 2026 (pod č.j. 01024/SC/2026) oznámení o koncepci „**Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona**“, kterou předložil subjekt KÁMEN Zbraslav, a.s., IČ: 018 20 460, se sídlem Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, zastoupený předsedou představenstva panem Ing. Tomášem Nezbedou. Oznámení bylo doloženo dokumentací požadované změny ZÚR hlavního města Prahy ze dne 6. února 2026.

Agentura v souladu s ust. § 45i zákona, posoudila zda uvedená koncepce „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“, může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (ve správě Agentury).

Předmětem koncepce „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“ je vymezení nové plochy pro těžbu nerostů v lokalitě ložiska Jíloviště včetně všech souvisejících staveb. Hlavním cílem je zajistit plynulé pokračování těžby stavebního kamene po vyčerpání zásob v sousedním lomu Zbraslav a pokrýt tak dlouhodobou poptávku po surovině pro strategické stavby v Praze a okolí. Preferovaná varianta počítá s vytěžením části ložiska o objemu až 100 milionů tun, přičemž záměrně omezuje těžební plochu tak, aby se minimalizoval dopad na blízkou obytnou zástavbu. Záměr efektivně využívá stávající modernizované

technologie i dopravní infrastrukturu a jeho realizace se týká území hlavního města Prahy i Středočeského kraje.

Záměr se nachází na území dvou katastrálních území: k.ú. Zbraslav (kde leží část ložiska Jíloviště, které se týká aktuální podnět na změnu Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy) a k.ú. Jíloviště (zde leží další část ložiska, pro kterou bude podán samostatný podnět na změnu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje). Ložisko jako celek tedy zasahuje do obou těchto území, přičemž efektivně využívá i infrastrukturu a dopravní napojení stávajícího lomu v katastru Zbraslav

Záměr, který je předmětem předložené koncepce leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ve správě Agentury, Regionálního pracoviště Střední Čechy (tzn. mimo CHKO Český kras, Křivoklátsko, Brdy a Blaník).

Nejbližší evropsky významnou lokalitou (ve správě Agentury) je **EVL Lochkovský profil** (CZ0113005) jejíž hranice leží ve vzdálenosti cca 5,5 km od území dotčeného koncepcí. Jediným předmětem ochrany EVL Karlštejn-Koda je populace evropsky významného druhu živočicha přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*).

Uvedenou koncepcí „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“ bude dotčeno pouze území stávajícího kamenolomu Zbraslav, resp. plocha ložiska nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště, na k.ú. Zbraslav a k.ú. Jíloviště. Vzhledem k charakteru koncepce a její vzdálenosti od EVL Lochkovský profil i dalších EVL ve správě Agentury, je jakýkoli její vliv na předměty ochrany EVL nebo jejich celistvosť zcela vyloučen.

Agentuře nejsou známy žádné jiné záměry nebo koncepce, které by ve spojení s koncepcí „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“, mohly mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosť evropsky významné lokality Lochkovský profil, resp. jakékoli jiné evropsky významné lokality.

Ptačí oblast se na území CHKO Český kras nevyskytuje, PO Křivoklátsko je vzdálená cca 25 km, tudíž jakýkoli vliv koncepce na PO je rovněž vyloučen.

Toto stanovisko se váže ke koncepci „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“, pouze podle ust. § 45i zákona a nenahrazuje jiná stanoviska.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

PODEPSÁNO ELEKTRONICKY

Ing. Bc. Jana Slezáková

VEDOUcí SPRÁVY CHKO ČESKÝ KRAS

Obdržel (Rozdělovník):

1. KÁMEN Zbraslav, a. s., Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 – Zbraslav (ID DS: 3gcv5dt)
2. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Oddělení územně plánovacích dokumentací, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
3. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, odd. posuzování vlivů na životní prostředí, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (ID DS: kebyyf)